

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 29
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

25.12.2013

г. Ставрополь

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 20 декабря 2013 года в малом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 44 человека.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» 13 декабря 2013 года № 229 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 13.12.2013 по 19.12.2013 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило одно заявление от представителя по доверенности ООО «СТРОЙРЕСУРС» Ковтуна Евгения Александровича, о снятии вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по улице Добролюбова, № 53, Лермонтова, № 26, с рассмотрения.

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 20.12.2013, приняты следующие решения:

1. рекомендовать главе администрации города Ставрополя предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

1.1. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 17, заявитель – Попов Андрей Анатольевич;

1.2. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 42, заявитель – Струкова Мария Анатольевна;

1.3. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 53-а, заявитель – Бельчикова Александра Николаевна;

1.4. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 66, заявитель – Дворядкин Сергей Владимирович;

1.5. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 91, заявитель – Луговой Дмитрий Борисович;

1.6. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 92, заявитель – Бондарев Артур Михайлович;

1.7. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 96, заявитель – Архипова Ирина Алексеевна;

1.8. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 121, заявитель – Ожередов Александр Николаевич;

1.9. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 134, заявитель – Бурьянова Людмила Алексеевна;

1.10. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 137, заявитель – Начковская Елена Викторовна;

1.11. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 138, заявитель – Анкудинова Жанна Николаевна;

1.12. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 147, заявитель – Рожкова Наталья Вячеславовна;

1.13. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 161, заявитель – Хачатурян Виктория Евгеньевна;

1.14. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 162, заявитель – Поплавская Наталья Александровна;

1.15. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 201, заявитель – Киселева Елена Александровна;

1.16. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 216, заявитель – Морозова Екатерина Александровна;

1.17. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 223, заявитель – Бабенко Инна Николаевна;

1.18. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 226, заявитель – Русакова Ольвия Михайловна;

1.19. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 235, заявитель – Данченко Игорь Вячеславович;

1.20. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 237, заявитель – Фомина Рита Викторовна;

1.21. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 258, заявитель – Головина Марина Николаевна;

1.22. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 260, заявитель – Терещенко Лилия Александровна;

1.23. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 279, заявитель – Хромова Мария Львовна;

1.24. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 291, заявитель – Наздрачева Матрена Семеновна;

1.25. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 295, заявитель – Дотдаев Умар Ибрагимович;

1.26. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 320, заявитель – Яровая Галина Витальевна;

1.27. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 324, заявитель – Минина Мария Вячеславовна;

1.28. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 325, заявитель – Германов Сергей Владимирович;

1.29. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 335, заявитель – Магомедова Райсат Ибрагимовна;

1.30. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 339, заявитель – Гаджиева Фаина Шуабовна;

1.31. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 342, заявитель – Дорофеева Инна Геннадьевна;

1.32. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 346, заявитель – Баскаев Руслан Борисович;

1.33. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 355, заявитель – Ручий Ирина Васильевна;

1.34. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 362, заявитель – Королева Наталья Дмитриевна;

1.35. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 368, заявитель – Пильгуй Наталья Владимировна;

1.36. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 371, заявитель – Карташова Наталья Ивановна;

1.37. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 381, заявитель – Гаджиев Абдулкадир Магомедович;

1.38. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 401, заявитель – Паникиди Вера Владимировна;

1.39. «Для индивидуального жилого дома» по улице Бударская, № 81/13, заявитель – Аллахвердян Ирина Генриховна;

1.40. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Рогожникова, № 68, заявитель – Ротач Наталья Павловна;

1.41. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 51, заявитель – Витюк Ангелина Алексеевна;

1.42. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 49, заявитель – Яковенко Владимир Федорович;

1.43. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 6, заявитель – Орехов Алексей Алексеевич;

1.44. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 31, заявитель – Хлгатын Кристине Оганезовна;

1.45. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 18, заявители – Дёмина Эмма Ивановна, Дёмина Аида Руслановна;

1.46. «Под индивидуальный жилой дом» по проезду Солдатский, № 9, заявитель – Сапко Алексей Николаевич;

1.47. «Производственный объект класса санитарной вредности не выше V, объект торгового назначения» по улице Шпаковская, № 74/5, заявитель – ООО «Ставропольоргтехстром»;

1.48. «Под многоквартирные жилые дома» по улице Добролюбова, № 53, Лермонтова, № 26, заявитель – ООО «СТРОЙРЕСУРС»;

2. рекомендовать главе администрации города Ставрополя отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

2.1. «Жилой дом для медицинского и обслуживающего персонала» по улице Лесная, № 145, заявитель – Гуськов Николай Георгиевич;

2.2. «Под многоквартирный жилой дом» по улице Доваторцев, № 181, заявитель – Гасанов Гасан Сеферагаевич;

2.3. «Под предприятие обслуживания» в СТ «Калина Красная», № 118-а, заявитель – Огарков Сергей Анатольевич;

2.4. «Индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенным объектом по обслуживанию населения» по улице Серова, № 146, заявитель – Поцелуева Оксана Владимировна;

2.5. «Под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания» в СТ «Октябрьское», участок № 261, заявитель – Саакян Белла Львовна;

3. снять с рассмотрения на основании соответствующего заявления следующий объект:

3.1. «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – многоквартирные жилые дома (9 этажей)» по улице Добролюбова, № 53, Лермонтова, 26, заявитель – ООО «СТРОЙРЕСУРС»;

Председатель комиссии

А.Ю. Некристов

Заместитель председателя комиссии

Г.А. Ленцов

Секретарь комиссии

В.В. Щербакова

Члены комиссии: Васянин В.А., Водяник И. В., Зимина С.В., Зыков В. А., Казаков С.А., Кишкинев В.И., Колесников А.В., Кочерга А.В., Куценко А.В., Матвиенко П.А., Перепелицына Н.В., Погосов Г.М., Ржевский А.А., Роденкова Ю.Н., Савченко В.А., Смагина В.А., Теряев А.Г., Тищенко Г.И.